



Schulpweg 6, Aerdenhout



STRUMPHLER  
MAKELAARS



50 jaar kennis in Kennemerland



Deze royaal bemeten en energiezuinige half vrijstaande villa ligt aan één van de mooiste lanen van Aerdenhout, heerlijk rustig en midden in het groen!

Zéér comfortabel (energielabel A), ruim (300m<sup>2</sup>) gezinshuis met oprit en achtertuin op het zuiden. Deze half vrijstaande villa is in 2000 onder architectuur gebouwd door Bert Verwey. Station Heemstede-Aerdenhout, de winkeltjes aan de Zandvoortselaan, de historische binnenstad van Haarlem en de natuur (bos, strand en duinen) zijn allemaal binnen handbereik.



Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Den Haag zijn goed bereikbaar. Kortom, een ideaal gezinshuis op toplocatie!

Bouwjaar: 2000. Woonoppervlakte: 300m<sup>2</sup>.  
Inhoud: 1021m<sup>3</sup>. Perceel: 554m<sup>2</sup>.

#### Souterrain

Multifunctionele ruimte (ca. 6.50 m x 12.37 m) thans in gebruik als kantoor, sportruimte en opslag.

Ook zeer geschikt als thuisbioscoop en/of speelkamer. Zowel aan de voor- als de achterkant kunnen koekoek ramen worden gemaakt waardoor daglicht ruimschoots kan binnentreden en de ruimte in meerdere kamers kan worden ingedeeld.

#### Begane grond

Entree met meterkast, ruime hal met garderobe, wc met fonteintje. Vanuit de hal is zowel de woonkeuken (2016) aan de voorzijde als de woonkamer aan de achterzijde middels dubbele deuren bereikbaar.



De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi oven/magnetron, afwasmachine, inductie kookplaat met afzuigkap en een losse koel/vries combi. De woonkamer is voorzien van een houten vloer, gashaard en heeft een schuifpui naar de tuin. De naast gelegen werk/tv kamer is middels dubbele deuren bereikbaar en ligt tevens aan de tuinzijde. De achtertuin ligt op het zuiden en biedt naast groen en zon ook veel privacy.





### 1e verdieping

Ruime overloop, lichte en royale 'master' slaapkamer aan de voorzijde met kastenwand, balkon en een en suite badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wc, handdoekradiator en dubbele wastafel. Aan de tuinzijde bevinden zich twee slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van een douche, wc, handdoekradiator en 2 wastafels.



### 2e verdieping

Op de zolder zijn 2 slaapkamers, een washok en een vliering gerealiseerd. De royale overloop is voorzien van een dakkapel en vaste kasten alsmede de toegang tot de vliering. In de wasruimte bevindt zich de cv-opstelling (bouwjaar 2021). Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer en aan de tuinzijde bevindt zich de 5e slaapkamer.

### Vliering

Bergruimte toegankelijk middels vlizotrap.



- Goed geïsoleerd, energielabel A
- Dak geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen (ideaal gezien de zuid ligging)
- De cv-ketel is geschikt voor toepassing hybride warmtepomp (gemiddeld 60% besparing op gasverbruik)
- Oprit geschikt voor meerdere auto's
- Alarminstallatie aanwezig
- De ramen zijn voorzien van slagvast dubbel veiligheidsglas



- Heerlijke tuin op het zuiden met eigen bron
- 5 slaapkamers, 2 badkamers
- Fundering op staal (gemetselde fundering)
- Nabij de historische binnenstad van Haarlem, het NS station Heemstede-Aerdenhout en diverse kwaliteitswinkels, diverse (basis)scholen, sportverenigingen
- Volop natuur in de nabijheid
- Vlakbij uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en Schiphol Airport



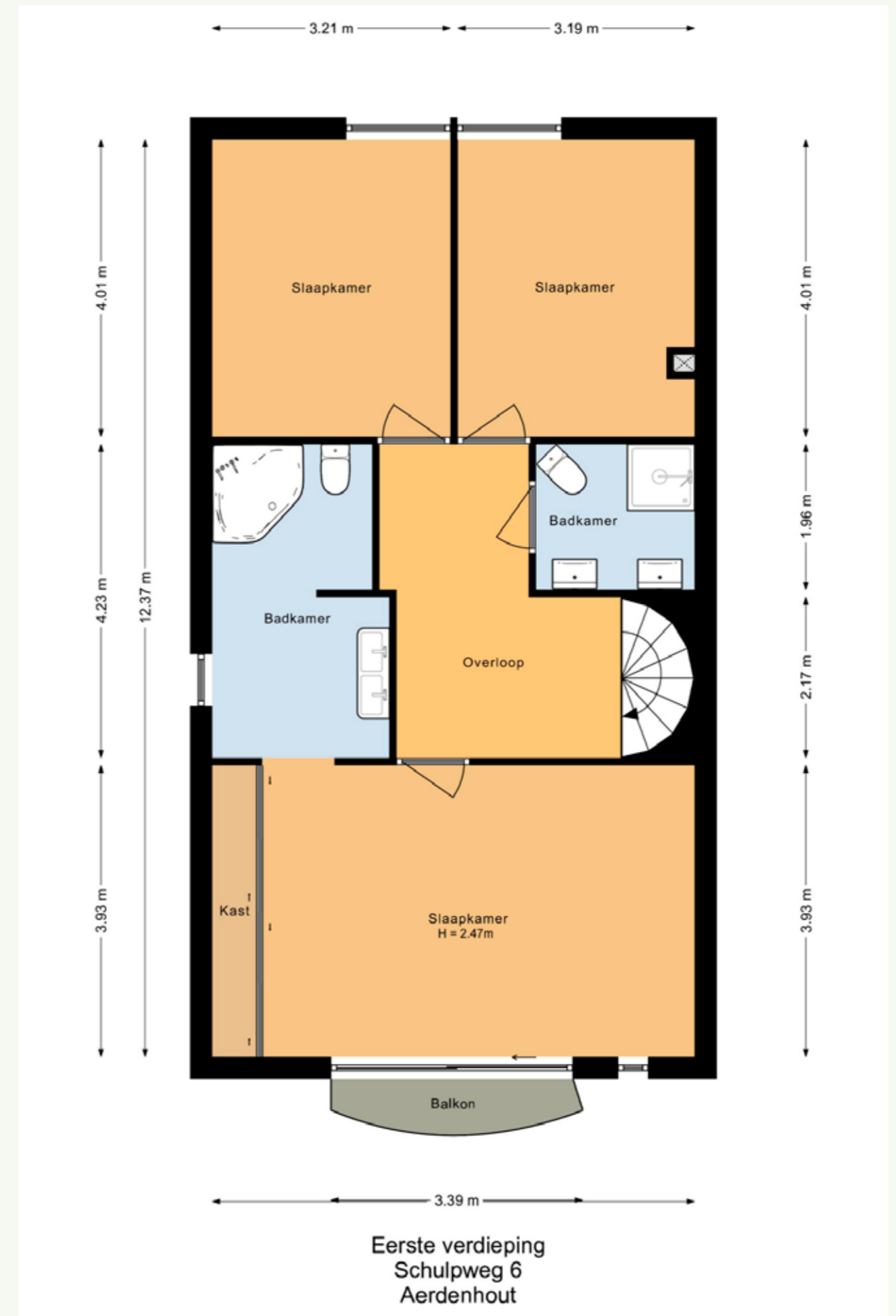
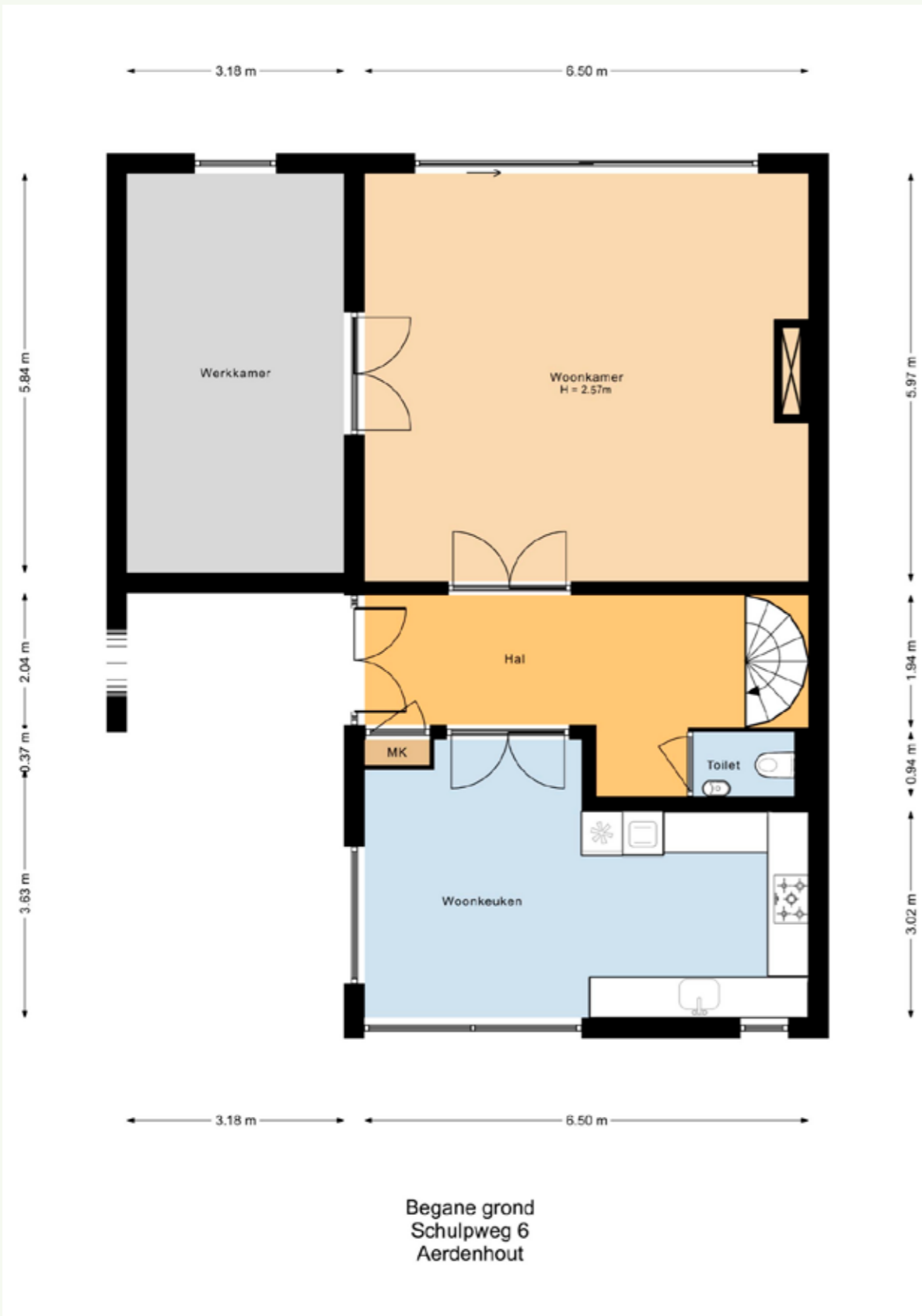


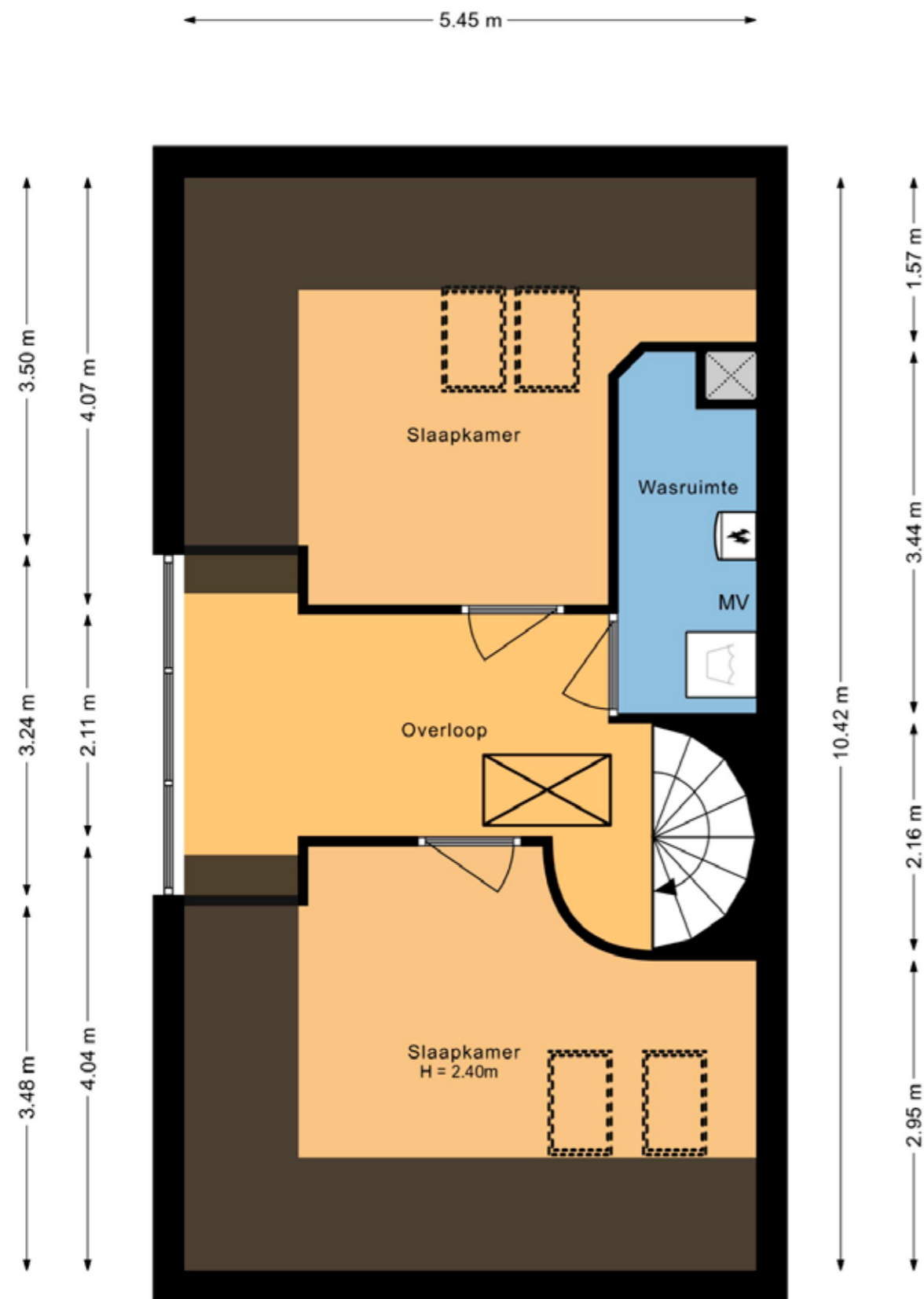




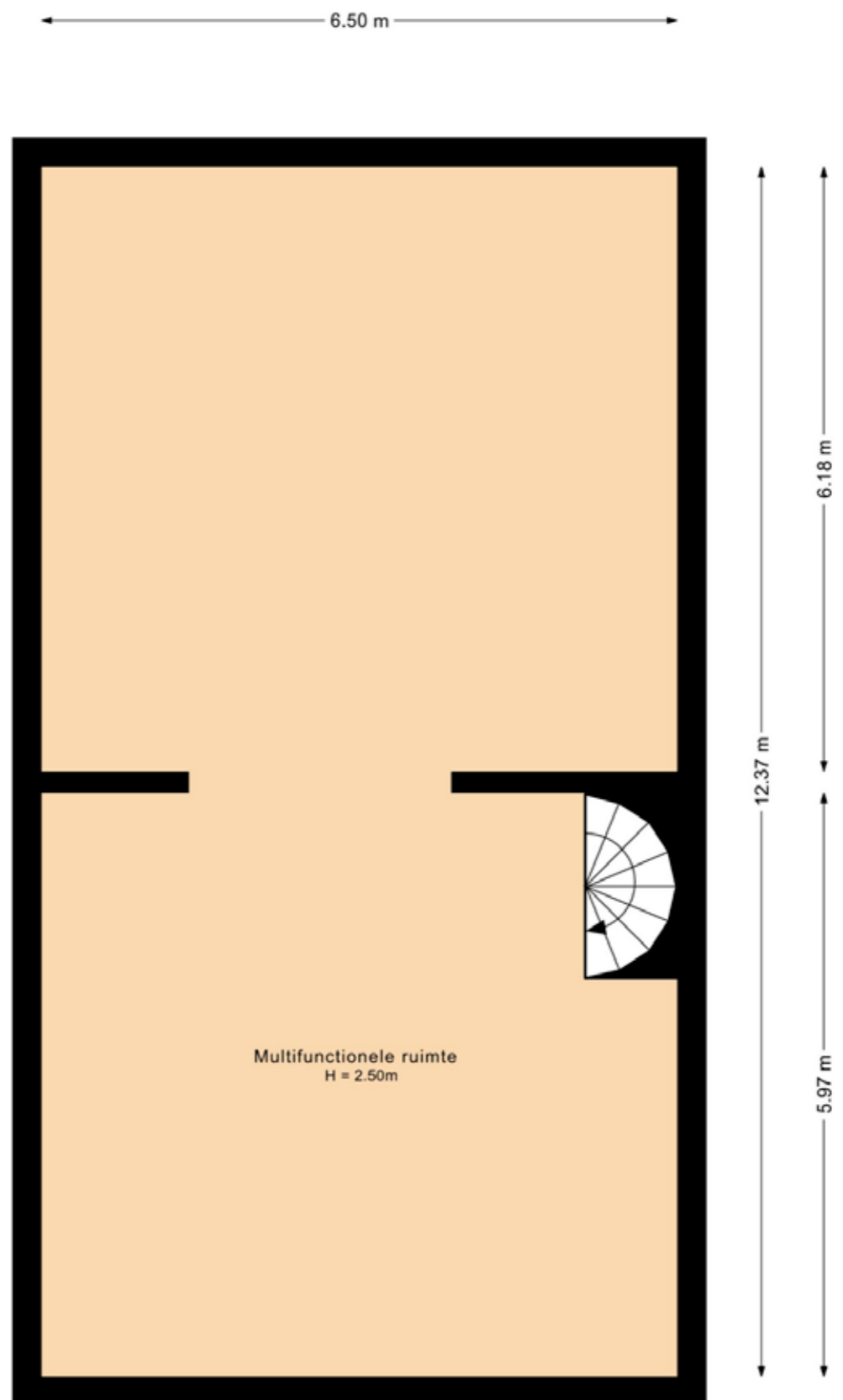








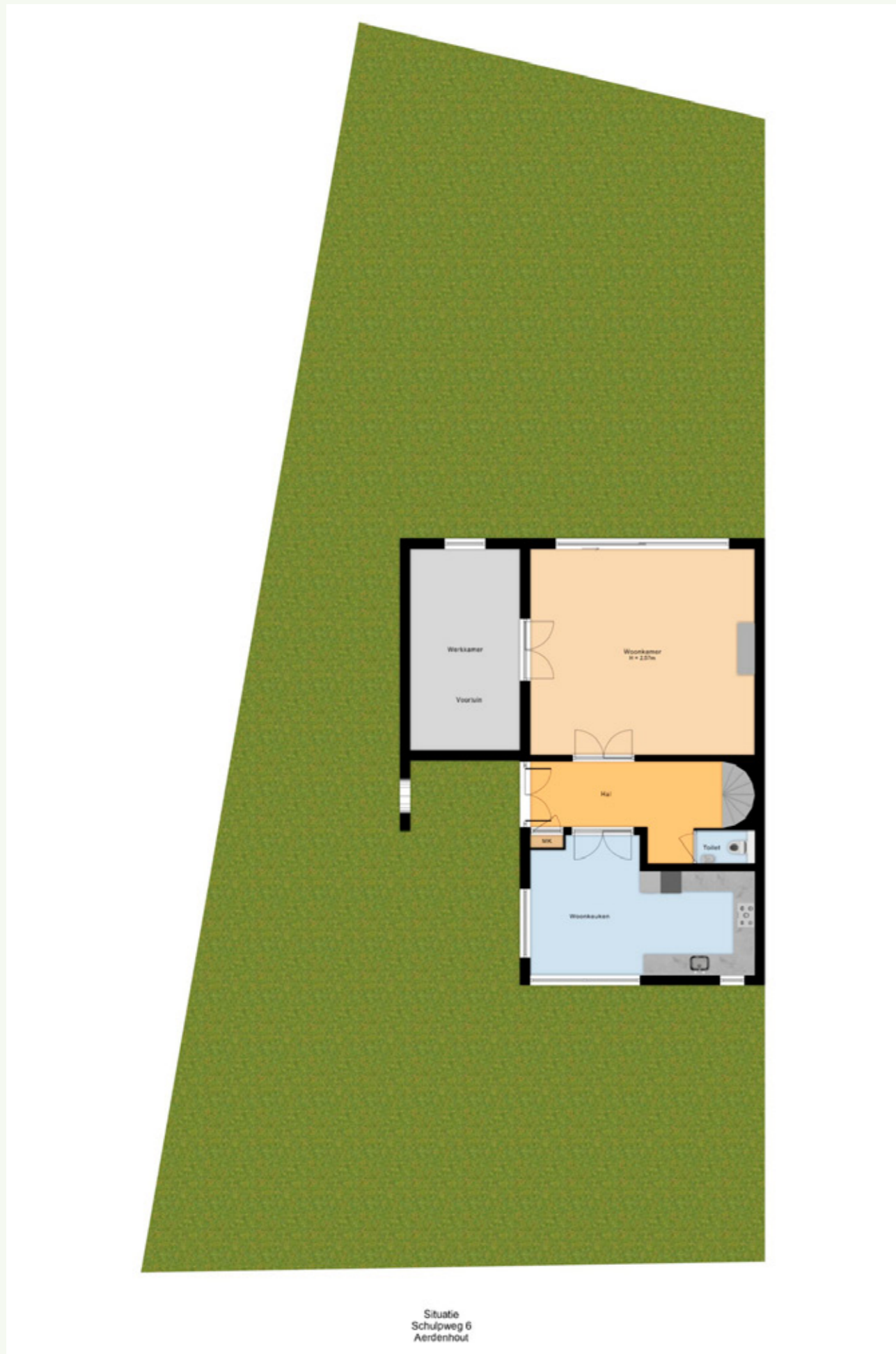
Tweede verdieping  
Schulpweg 6  
Aerdenhout



Kelder  
Schulpweg 6  
Aerdenhout

# Lijst van zaken

# Schulpweg 6, Aerdenhout



	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen			X
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
- (Losse) horren/rolhorren			X
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		
- Plavuizen	X		
- De reserve plavuizen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking			X
<b>Overig, te weten:</b>			
- Spiegelwanden	X		
- Schilderij ophangstelsysteem			X
- spiegels 2de badkamer	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis			X
- Afzuigkap	X		
- Magnetron	X		
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast		X	
- Vriezer		X	
- Koel-vriescombinatie		X	
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat		X	
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>			
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toiletborstel(houder)		X	
- Fontein	X		
- reserve tegels badkamer	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast	X		
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toiletborstel(houder)			X
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>			
- CV-installatie	X		
- Boiler	X		
- Geiser			X
Screens	X		

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Tuinparasol			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
de potten en de planten in de potten gaan mee tenzij anders aangegeven			X
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
<b>Overige tuin, te weten:</b>			
- (Sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	
- Potten bij voordeur			X
- Fontein achtertuin		X	
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?			
Boiler: Nee			
CV: Nee			
Zonnepanelen: Nee			
Voor akkoord:			
Verkoper ..... Partner verkoper .....			
Koper ..... Partner koper .....			

## Verkoopprocedure/koopakte

**Biedsysteem: verkoop conform het Amsterdamse biedsysteem**

De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een eenmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een éénmalig, uiterst bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar de eerste bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De eerste bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de derde partij dat hij een éénmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is. Het staat verkoper, ook tijdens het biedingsproces, vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

**Bieden**

Een bod dient te allen tijde, binnen één werkdag, per e-mail te worden bevestigd aan ons kantoor.

**Voorbehoud koper**

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van financiering, woonvergunning, Nationale Hypotheek Garantie of een bouwkundige keuring) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

**Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Strumphler Makelaars.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

**Wilsovereenstemming**

Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over koop-som, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

**Onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Noch de eigenaar, noch de verkopend makelaar kan enige aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens (maten, bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept.

De verkoper is zeer nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. Na datum van de door de makelaar verstrekte gegevens kunnen zich wijzigingen hebben voorgedaan. Zowel verkoper als diens makelaar stellen de koper voor het sluiten van de koopovereenkomst (binnen de wettelijke bedenktijd) in de gelegenheid het onderhavige registergoed van binnen en van buiten op bouwkundige kwaliteiten en/of gebreken te laten inspecteren door een door koper aan te wijzen deskundige.

De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de gemeentelijke ontwikkelingen, bestemmingen, verleende vergunningen en openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

**Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door ons kantoor de koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

**Notariskeuze koper**

Het maken van de leveringsakte geschiedt bij de notaris. Aangezien de kosten van de notaris voor rekening van de koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Deze dient gevestigd te zijn binnen een straal van 15 km t.o.v. het verkochte object. Indien de gekozen notaris toch buiten de aangegeven afstand is gevestigd, dan zullen alle door verkoper of diens makelaar extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn.

**Bankgarantie/waarborgsom**

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt door koper voldaan aan de notaris, binnen zes weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

**Registreren koopakte**

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (Dienst van het kadaster en de Openbare registers). De kosten van deze inschrijving zijn voor rekening koper. Indien koper de overeenkomst ontbindt, zijn deze kosten voor koper.

**Bedenktijd**

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is.

**Schriftelijke vastlegging**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

**Financiering**

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning, tenzij deze financiële verplichting(en) niet de financiering van de woning in de weg staat. Indien er twee of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken, tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk hebben bedongen.

**Inroepen van een voorbehoud/goed gedocumenteerd**

Indien er een voorbehoud is opgenomen in de koopakte en een van de partijen hiervan gebruik moet maken, dient dit uiterlijk de eerste werkdag na afloop van de in de koopakte genoemde datum ingeroepen te zijn. Indien koper een beroep wenst te doen op de ontbindende voorwaarde voor de financiering van de onroerende zaak, zal koper één schriftelijke afwijzing van een officieel erkende financieringsinstelling dienen te overleggen.

**Kosten bij ontbinding van de koopovereenkomst**

In geval van ontbinding door koper van deze koopovereenkomst door het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde zijn eventuele door de notaris gemaakte kosten van de ter uitvoering van deze akte verrichte werkzaamheden voor rekening van de koper.

## Onderstaande clausules worden toegevoegd aan de NVM-modelkoopakte

**Algemene ouderdomsclausule**

Koper verklaart bekend te zijn met de ouderdom van deze woning en de bijgebouwen. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in de voor o.a. de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, evt. afwezigheid van ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerd te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruik.

**Milieuclausule (bodemgesteldheid)**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak enige verontreiniging bevat. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging (van bodem, grondwater e.d.) kan voortvloeien.

**Waterhuishoudingsclausule/duinwaterbeheer**

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

**Maatvoering/meetinstructie**

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie: NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (woon-), gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede Strumphler Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel (woon-), gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

**Funderingsclausule**

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele funderingsproblemen kan voortvloeien. Koopgegadigden worden geadviseerd om bij de gemeente en/of funderingsexpert na te vragen welke consequenties het funderingstype heeft op de bouwkwaliteit en de toekomstverwachting hiervan.

**Asbestclausule**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en /of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien.

**Zuiveringsclausule**

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

**Overbruggingshypotheek**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering te bezwaren met (overbruggings-)hypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper het verkochte aan koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, beslagen en/of inschrijvingen daarvan.

**Lijst van (roerende) zaken**

Uitgangspunt is dat de (roerende) zaken volgens de aangehechte ‘lijst van zaken’ in de koopsom zijn begrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst zaken ter overname zijn, dan dient de koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te komen en uiterlijk bij de oplevering te voldoen.

**Energielabel**

Vanaf 1 januari 2015 heeft de rijksoverheid een voorlopig energielabel afgeven voor iedere woning in Nederland. Verkoper is vanaf die datum verplicht dit voorlopige label vóór de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van verkoper. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van verkoper.

**Toestemming informatie nodig volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)**

a. Toestemming opdracht notaris verstrekken gegevens

Bij deze verlenen partijen (verkoper en koper) de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept)nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept)nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept)akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

b. Toestemming verkoopmakelaar verstrekken gegevens ten behoeve van taxatie

Bij deze verlenen partijen (verkoper en koper) toestemming aan de verkoopmakelaar die het recht heeft de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVt, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

**Verkoopbrochure**

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning.

**Overige informatie**

**Aansprakelijkheid**

Ons kantoor is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Al onze werkzaamheden worden verricht volgens de voorwaarden van de NVM. Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag, dat in voorkomend geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd, vermeerderd met het geldend eigen risico.

Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Strumphler Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

**Professionele service. Persoonlijke aandacht.**

Strumphler Makelaars beschikt over de kennis en de ervaring die is vereist voor een optimale en zorgvuldige afhandeling van uw opdracht. Wij zijn aangesloten bij de NVM, VastgoedCert, NRVT, NWWI, Funda en bij Baerz&Co. Zo weet u dat u kunt rekenen op een professionele service. En zo zijn wij uw voor de hand liggende partner bij iedere transactie. Zakelijk, daadkrachtig, betrouwbaar, zonder omwegen, no nonsens, maar tegelijk persoonlijk met elegantie en humor. U bent van harte welkom in onze kantoren in Aerdenhout en Bloemendaal!



**STRUMPHLER**  
MAKELAARS



**50 jaar kennis in Kennemerland**

**Aerdenhout** Oscar Mendlikaan 9 ■ 2111 AS Aerdenhout ■ 023 - 524 34 24 ■ [aerdenhout@strumphlermakelaars.nl](mailto:aerdenhout@strumphlermakelaars.nl)

**Bloemendaal** Bloemendaalseweg 163 ■ 2061 CJ Bloemendaal ■ 023 - 2 201 203 ■ [bloemendaal@strumphlermakelaars.nl](mailto:bloemendaal@strumphlermakelaars.nl)

